

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve

ZADEVA: TRETJE (3.) DOPOLNITVE
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE za leto 2019
Gradivo za 6. sejo Občinskega sveta – dne 18.9.2019

ZAKONSKA PODLAGA: 29. člen ZLS, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. list RS št. 94/2007 z vsemi spremembami in dopolnitvami), 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 31/2017),
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/2018, 79/2018),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018)

Predlog za obravnavo: Na podlagi Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS, št. 61/2018) predlagamo, da gradivo obravnava **Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.**

I. UVOD

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1 in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) – v nadaljevanju Uredba SPDSLS-1.

Na podlagi 24. člena ZSPDSLS-1 načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom spremeni in dopolni po enakem postopku kot to velja za njegov sprejem, če nastanejo okoliščine, zaradi katerih so spremembe in dopolnitve potrebne.

Uredba SPDSLS-1 podrobneje določa vsebino načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se pripravi na posebnem Obrazcu št. 1 ki je kot priloga sestavni del navedene uredbe in obsega podatke o upravljavcu, vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup, okvirni površini nepremičnine, izraženi v kvadratnih metrih in načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

V **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** se vključi zemljišča, stavbe, dele stavb in zemljišča s stavbo, zato so z Uredbo SPDSLS-1 določeni posebni obrazci glede na vrsto nepremičnine, s katero občina razpolaga. **Načrt razpolaganja z zemljišči se pripravi na Obrazcu št.2a**, ki je kot priloga sestavni del te uredbe, in obsega podatke o upravljavcu, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče, šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče, parcelni številki zemljišča, površini parcele, izraženi v m² in posplošeni tržni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZDSPDSLS-1.

II. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet je na 24. redni seji dne 10.10.2018 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2019, na 2. redni seji dne 19.12.2019 (v novem mandatu) pa je sprejel 1. (prve) spremembe in dopolnitve tega načrta, na 5.redni seji dne 29.5.2019 pa 2. dopolnitve tega načrta.

Zaradi nastalih okoliščin predlagamo, da člani občinskega sveta obravnavajo še o predlagane 3. dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ki se nanašajo na načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – konkretno na razpolaganje z zemljiščem.

1. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNIN - ZEMLJIŠČ

Načrt pridobivanja nepremičnin se dopolni z naslednjimi nepremičninami:

**parcels 828/61 k.o. 2169 Kranjska Gora, zemljišče površine 664 m² in
parcels 828/63 k.o. 2169 Kranjska Gora, zemljišče površine 9 m².**

Obrazložitev: Ob navedeni parceli sta nastali s parcelacijo, na podlagi odločbe GURS, z namenom ureditve parkirišča, potrebnega za obiskovalce Ruske kapelice na Vršiču. V naravi je to že parkirišče v makadamski izvedbi, saj je na tam prostoru imela Direkcija RS za infrastrukturo prostor oziroma deponijo za gradbeni materiala v času obnove ceste na Vršič. Po zaključku del pa nam je ponudila, da tu uredimo parkirišče, pod pogojem, da uredimo lastništvo in potrebno zavarovanje (gledati priloženi zapisnik z dne 20.9.2018).

Občina se je z lastnikoma zemljišč že pogovorila in sta odmerjeno zemljišče za parkirišče pripravljena prodati, zato sta tudi že podala predhodno soglasje za parcelacijo. Zemljišči, ki sta bili odmerjeni, je ocenil cenilec Danilo Klinar. Po cenitvi znaša ocenjena vrednost 5 EUR/m², kar za obe potrebni zemljišči skupaj znaša 3.365,00 EUR (5,00 EUR/m² x 673 m²).

2. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNINAMI - ZEMLJIŠČI

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se dodatno vključi še naslednja zemljišča:

- **parcela 885/180 katastrska občina 2169 Kranjska Gora**, v izmeri 192 m², ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski stavbi z naslovom Ulica Josipa Vandota 8, Kranjska Gora (zemljišče ima stranka v najemi in ga želi odkupiti);
- **del parcele 2073/59 katastrska občina 2171 Dovje**, ki se v naravi lokacijsko nahaja v podaljšku parcele 2073/48 k.o. Dovje, in je sedaj v najemu uporabnika stanovanja v stavbi Dovje 114, poleg te parcele. Na tem delu parcele stoji pomožni objekt – drvarnica, del pa predstavlja vrt ob stavbi. Najemnik želi najeto zemljišče odkupiti, predhodno pa bo potrebno izvesti še geodetsko odmero – parcelacijo.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejmejo se 3. dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2019.

Štev:032-13/2019-7

Datum: 14.8.2019

Pripravila:
Egidija Košir-Mrovlje, univ.dipl.prav.,
višja svetovalka I



ŽUPAN
Janez Hrovat

Priloge:

- Obrazec št. 1 in št. 2a – za 3. dopolnitve
- Geografski prikaz parcel
- Podatki o parcelah iz GURS
- Zk izpiski za parcele

PREDLOG

Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2019 – 3. dopolnitve
Bodoči lastnik OBČINA KRANJSKA GORA

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta nepremičnin	Okvirna površina nepremičnine	Ocenjena, posplošena ali orient. vrednost nepremičnine
1.	OBČINA KRANJSKA GORA	OBČINA KRANJSKA GORA	zemljišče – parcela 828/61 v izmeri 664 m ² in zemljišče s parc. št. 828/63, v izmeri 9 m ² (za parkirišče na Vršiču – sredstva so planirana pod proračunsko postavko 130231)	664 m ² 9 m ²	3.320,00 EUR 45,00 EUR
			SKUPAJ	673 m²	3.365,00 EUR

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2019 – 3. dopolnitve - predlog

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	OBČINA KRANJSKA GORA	OBČINA KRANJSKA GORA	2169 KRANJSKA GORA	zemljišče – parcela 885/180	192	16.000,00
2.	OBČINA KRANJSKA GORA	OBČINA KRANJSKA GORA	2171 DOVJE	del zemljišča parcele 2073/59 – potrebna še parcelacija		8.000,00
						24.000,00

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO
Sektor za investicije v ceste

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T 01 478 80 83
F 01 478 80 84
E: gp.drsci@gov.si
www.dc.gov.si

Številka: 37165-115/2017 (910)
Datum: 20.9.2018

Številka DRI: BP-4/717

ZAPISNIK

komisije za pregled in prevzem izvedenih obnovitvenih del na državnih cestah in rekonstrukcij državnih cest, ki se štejejo za vzdrževalna dela v javno korist

I. NAZIV KOMISIJE

Komisija za pregled objekta »Obnova ceste na Vršič od km 4,275 do km 5,425 s sanacijo zidu od km 4,320 do km 4,380«, številka projekta 99-0001, je bila sklicana z vabilom št. 37165-115/2017 (910) z dne 07.09.2018 v sestavi:

1. Tomaž Willenpart, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije, predsednik komisije
2. Barbara Plahutnik, DRI upravljanje investicij, d.o.o., namestnica predsednika in tajnica komisije
3. Matjaž Hudobivnik, Policijska uprava Kranj, Bleiweisova ulica 3, 4000 Kranj, član
4. Boris Tomšič, Direkcija RS za infrastrukturo, Služba za evropske zadeve in tehnično regulativo - član, po pooblastilu št. 02006-8/2017-52
5. Gorazd Hudej, DRI upravljanje investicij, d.o.o. - član, po pooblastilu št. 02006-8/2017-52

Komisija se je sestala z nalogo, da ugotovi, ali so obnovitvena dela na državnih cestah in rekonstrukcije državnih cest, ki se štejejo za vzdrževalna dela v javno korist, izvedena v skladu s projektno dokumentacijo, določili pogodbe in s pravili stroke, ali je pridobljena vsa potrebna dokumentacija v skladu z določili pogodbe, dokazilo o zanesljivosti objekta, izpolnjeni obrazci za vnos v Banko cestnih podatkov in projekt izvedenih del ter da ugotovi, ali je na podlagi pregleda izvedenih del in predložene dokumentacije za cesto, cestni odsek ali cestni objekt, na katerem so bila izvedena obnovitvena dela na državnih cestah in rekonstrukcije državnih cest, ki se štejejo za vzdrževalna dela v javno korist, primeren in varen za predajo v uporabo.

II. POGODBENI NAZIV OBJEKTA

Obnova ceste na Vršič od km 4,275 do km 5,425 s sanacijo zidu od km 4,320 do km 4,380

III. KRAJ IN ČAS SKLICA

Komisija se je sestala dne 20.09.2018 ob 10.00 uri na objektu v km 4,275.

IV. PRISOTNI ČLANI KOMISIJE IN OSTALI UDELEŽENCI

Dela komisije so se udeležili vabljeni člani:

1. Barbara Plahutnik, DRI upravljanje investicij, d.o.o., namestnik predsednika in tajnik komisije
2. Roland Brajič, Policijska uprava Kranjska Gora, Borovška cesta 100a, 4280 Kranjska Gora, član po pooblastilu
3. Boris Tomšič, Direkcija RS za infrastrukturo, Služba za evropske zadeve in tehnično regulativo, član
4. Gorazd Hudej, DRI upravljanje investicij, d.o.o., član



Identifikacijska številka za DDV: SI75927735 mat. čna št. 5300177
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0199 972 zap. knik INV ceste VOB 1043 Ruska cesta 510a - Vršič dccc

Pri delu komisije so sodelovali

1. Matjaž Jerala, INKAING d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana – odgovorni vodja del
2. Rok Duhovnik, INKAING d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana - izvajalec
3. Miroslav Kobal, Projekt d.d., Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica - odgovorni nadzornik
4. Rudi Mikolaj, GGD d.d., Jezerska cesta 20, Kranj, koncesionar rednega vzdrževanja
5. Monika Lihteneger, Občina Kranjska Gora

V. PODATKI O VRSTI IZVEDENIH DEL

Objekt, ki je predmet pregleda in prevzema, obsega naslednja dela:

- Rekonstrukcija ceste od km 4,275 do km 5,425
- Zamenjava spodnjega ustroja, nosilne in zaključne plasti asfalta AC 22 base B 70/100 A4 v debelini 7 cm, AC 8 surf PmB 45/80-65 A2 v debelini 3 cm,
- Ureditev odvodnjavanja preko betonskih koritnic in prepustov z izpustom na teren
- Postavitev LVO
- Rekonstrukcija kamnitih ograj
- Sanacija zidu od km 4,320 do 4,380
- Izvedba talnih označb ceste

VI. PODATKI O POGODBENIH STRANKAH

1. Investitor del je Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (DRSI).
2. Izvajalec del je INKAING d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana.

VII. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH UDELEŽENCEV GRADNJE

1. Odgovorni projektant zidu je Dr. Vojkan Jovičič, univ. dipl. inž. grad., IRGO Consulting d.o.o., Slovenčeva ulica 93, 1000 Ljubljana.
2. Odgovorni projektant ceste je Nataša Grahovac, univ. dipl. inž. grad., Projektivni Biro Grahovac
3. Odgovorni nadzornik je Miroslav Kobal, dipl. inž. grad., Projekt d.d., Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
4. Odgovorni vodja del je Matjaž Jerala, univ. dipl. inž. grad., INKAING d.o.o., Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana

VIII. PODATKI O PREDLOŽENI DOKUMENTACIJI

Izvajalec del in nadzornik sta komisiji predložila:

1. Projekt za izvedbo del (PZI) št. 02/08, datum april 2016, ki ga je izdelal IRGO Consulting d.o.o. Slovenčeva ulica 93, 1000 Ljubljana.
2. Projekt izvedenih del (PID) z navodili za vzdrževanje in obratovanje objekta št. 02/08, datum junij 2018, ki ga je izdelal Planing Biro Kranj d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 Kranj.
3. Pogodbo DRSI št. 2431-16-000266/0 z aneksi za skupni znesek 707.739,02
4. Geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji v skladu z geodetskimi predpisi
5. Dokazilo o zanesljivosti objekta v skladu s Pravilnikom za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist (Ur. l. RS št. 7/2012). Iz dokazila je razvidno da objekt izpolnjuje vse bistvene zahteve gradbenih in drugih tehničnih predpisov za varno uporabo

6. Podatke o izvedenih delih, vpisane v predpisane obrazce za vnos podatkov v Banko cestnih podatkov
7. Gradbeni dnevnik, ki obsega 194 strani. Izvajalec je z deli pričel dne 20.04.2017 in jih zaključil dne 16.6.2018. Pogodbeni rok za izvedbo del je 16.06.2018.
8. Knjigo obračunskih izmer, ki obsega 190 listov ter je podpisana in zaključena
9. Bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi z veljavnostjo do 1.9.2021 (Prevzem del je bil s strani nadzora opravljen dne 18.6.2021).

Vsa dokumentacija je predana predstavniku nadzornika, ki jo mora v celoti predati investitorju

IX. UGOTOVITVE KOMISIJE

Komisija je na podlagi pregleda predložene dokumentacije in pregleda objekta na kraju samem ter po ugotavljanju skladnosti izvedenih del s projekti, skladnosti z vso zakonodajo s področja cest in pogodbenimi določili, ugotovila:

1. Dela niso izvedena v skladu s projektom za izvedbo. Na odseku od km 4,450 do km 4,690, od km 4,733 do km 4,812, od km 4,990 do km 5,012 in od km 5,027 do km 5,049, vse levo, niso izvedene varnostne ograje, kot so bile predvidene s projektom
2. Izvajalec je predložil vso dokumentacijo, ki je zahtevana s pogodbo. Predloženo dokumentacijo mora izvajalec dopolniti
 - a) Predloženi PID dopolniti z danes dogovorjenimi ugotovitvami in spremembami
 - b) Obrazce za vnos podatkov v Banko cestnih podatkov dopolniti z danes dogovorjenimi ugotovitvami in spremembami
 - c) Dokazilo o zanesljivosti objekta dopolniti z dokazilom glede ravnanja z gradbenimi odpadki
3. Izvajalec del mora kot pomanjkljivost pri izvedbi del v skladu s pogodbo izvesti naslednja dela
 - a) Dokončati izvedbo varnostnih ograj kot je predvideno s PZI, oziroma za odstopanje pridobiti ustrezno soglasje projektanta
 - b) Dokončati asfaltiranje srednjega priključka iz parkirišča v širini 5m ter na njem dodati PZ 2102
 - c) Zapreti zgornji priključek parkirišča (gledano v smeri stacionaže) z zemeljskim nasipom
 - d) Z zemeljskim nasipom zapreti priključek v km 5,125 levo, spodnjega v km 5,049 pa zatraviti
 - e) Na celotnem območju urejanja očistiti betonske koritnice
 - f) Dodatno postaviti dva PZ 7102-1 in sicer prvega v km 4,812 levo, drugega v km 4,449 levo
4. Kot posledica gradnje (popolne zapore) ostaja desno v smeri stacionaže parkirišče v makadamu. V interesu Občine Kranjska Gora je, da ga ohrani, mora pa poskrbeti za varnost na parkirišču (zavarovanje jarkov z ograjo in ureditev lastništva) V kolikor Občina Kranjska Gora do 1.10.2019 parkirišča v smislu varnosti ne bo uredila, se srednji priključek na parkirišče zapre
5. Garancijski rok prične teči z dnem uspešno opravljenega prevzema s strani nadzora in bo iztekel dne 1.9.2021.

X. IZJAVE OSTALIH UDELEŽENCEV

Ostali udeleženci se strinjajo z ugotovitvami komisije in nimajo drugih pripomb

XI. ZAKLJUČNI SKLEPI S PREDLOGOM MINISTRU

Komisija na podlagi pregleda izvedenih del in predložene dokumentacije ugotavlja, da so na cesti ali v predloženi dokumentaciji pomanjkljivosti, ki ne vplivajo na varnost prometa, jih je pa potrebno v skladu s projektno dokumentacijo, določili pogodbe in s pravili stroke odpraviti.

Komisija predlaga ministru, pristojnemu za promet, da skladno z 18. členom Zakona o cestah (ZCes-1C, Ur. l. RS št. 109/2010, št. 48/2012, št. 36/2014 – odl. US, št. 46/2015 in št. 10/2018) izda dovoljenje za izročitev obnovljenega odseka ceste R1-206/1043 Ruska cesta Erika - Vršič od km 4,380 do km 5,425, kjer je bila izvedena obnova ceste s sanacijo zldov, v začasno omejeno uporabo z navedbo pomanjkljivosti in rokom za njihovo odpravo. Predsednik komisije mora po izteku roka obvestiti ministrstvo, pristojno za promet, o odpravi v odločbi navedenih pomanjkljivosti.

Izvajalec je dolžan odpraviti pomanjkljivosti in dostaviti dopolnjeno dokumentacijo, kot je navedeno v točkah 2. a) - c) in 3. a) - d) poglavja IX. Pomanjkljivosti mora odpraviti do dne 31.12.2018. Pisna dokazila o odpravi ugotovljenih pomanjkljivosti morata izvajalec in nadzornik dostaviti predsedniku komisije tako, da dopis s prilogami pošlje na naslov tajnika komisije (DRI upravljanje investicij, d.o.o., Kotnikova ulica 40, Ljubljana).

Občina Kranjska Gora mora izvedbo potrebnih del iz točke 4.) zagotoviti do 1.10.2019, sicer se srednji priključek na parkirišče zapre.

Komisija pooblašča predsednika komisije, da po odpravi pomanjkljivosti posreduje vlogo za izdajo dovoljenja za izročitev ceste prometu na naslov Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za kopenski promet.

Komisija je zaključila z delom ob 14.00 uri.

Zapisnik je bil prebran in prisotni se z njegovo vsebino strinjajo.

Zapisnik je pisan v enem izvodu, ki ga prejme predsednik komisije. Vabljenim in ostalim prisotnim bo kopija zapisnika vročena po pošti.

Kraj in datum: Vršič, 20.9.2018

KOMISIJA:

Roland Brajič

Gorazd Hudej

Boris Tomšič

Barbara Plahutnik

PRI DELU KOMISIJE SODELOVALI:

Monika Lihteneger

Matjaž Jerala

Rok Duhovnik

Miro Kobal

- ① Roland BRAJČO, PP Krajska Gora, roland.brajica@policija.si
- ② Monika Lichteneger, Občina Kr. Gora, monika.lichteneger@krajska-gora.si
- ③ Rudi Mikolaj, GGD Krauj, rudi.mikolaj@ggd.si
- ④ BORAZO HUDOŠ, ORI d.o.o.
- ⑤ MATJAŽ JERACA, INKANG MATJAZ.TERACA@INKANG.SI
- ⑥ ROK DUHOVNIK, INKANG, D.o.o. ROK.DUHOVNIK@INKANG.SI
- ⑦ BORIS TOMŠIČ, DRSI
- ⑧ MIRO KOBAL, FRUING d.o.o. W.G

Začetni prikaz



0 50 m 10 cm
merilo 1: 945
referenčna linija

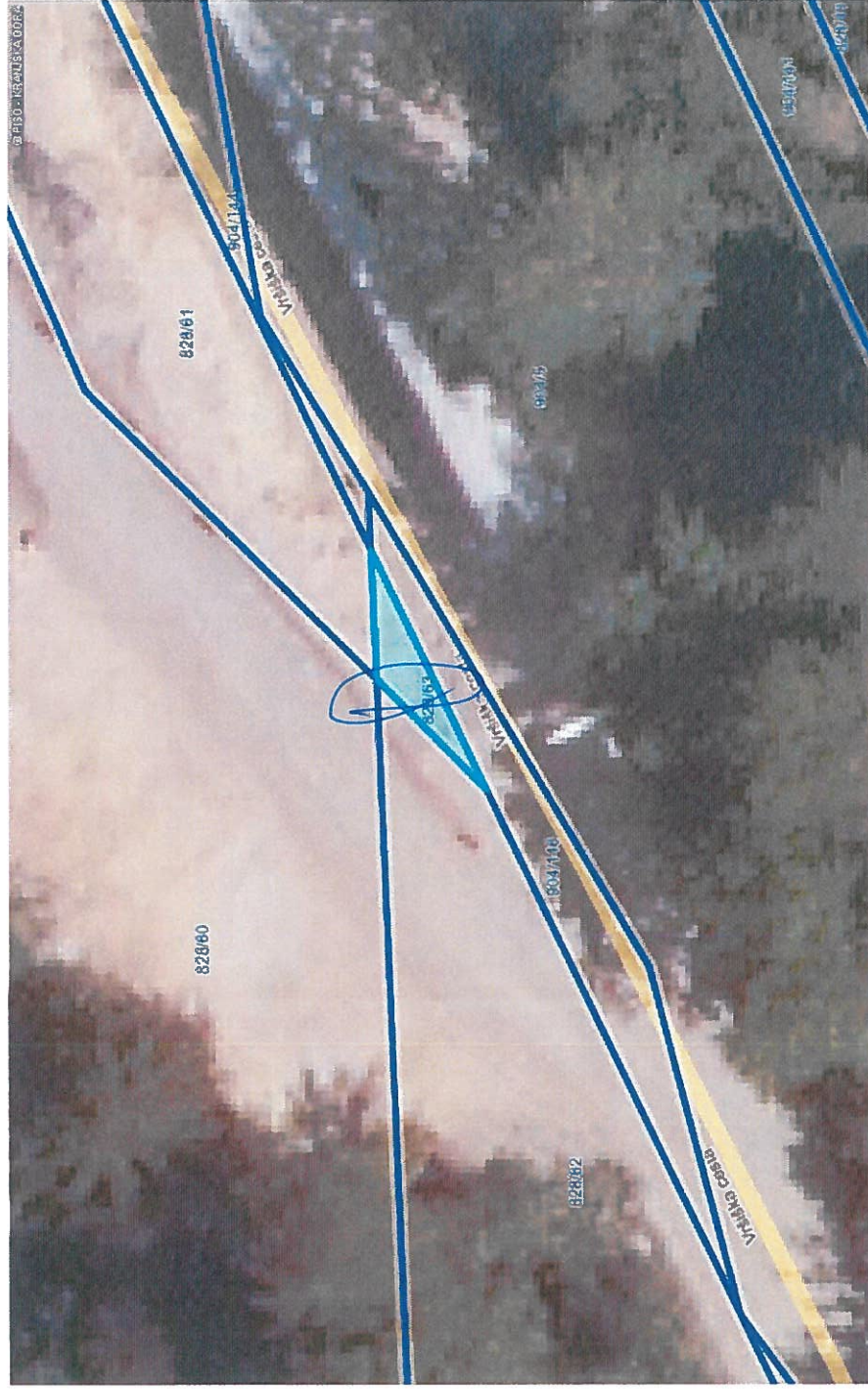
OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2169-KRANJSKA GORA, parcela: 828/61

LEGENDA:

Parcele
št.



Začetni prikaz



0 10 m
merilo 1: 236
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2169-KRANJSKA GORA, parcela: 828/63

LEGENDA:

Parcele



št.

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Ostjava | Portal prostor

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS

Javni dostop

splošno iskanje

2169 828/61

Išči Počisti polje

>> Napredno iskanje

>> Pomoč

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2169 KRANJSKA GORA	828/61	664	DA	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin — Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2169 Številka parcele 828/61

POVRŠINA PARCELE (M2)	664
DEJANSKA RABA Pozidano zemljišče	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2) 664
NAMENSKA RABA območja gozdnih zemljišč	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2) 664

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe

Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko iz zbirnega katastra GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike zbirnega katastra GJI:

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Kranjska Gora
Naselje	Kranjska Gora
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	4260 Kranjska Gora
Krajevna skupnost	Kranjska Gora
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	Četrtna skupnost ne obstaja
Volišče - državni zbor	Kranjska Gora 1, Občina Kr.Gora,Koledvorska ul.1b
Volišče - lokalno	Kranjska Gora 1, Občina Kr.Gora,Koledvorska ul.1b
Šolski okoliš	Osnovna šola Kranjska Gora
Statistična regija	Gorenjska
Upravna enota	Jesenice
Območna geodetska uprava	Kranj

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Odjava | Portal prostor



PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS

Javni dostop



splošno iskanje

2169 828/63

Išči Počisti polje

>> Napredno iskanje

>> Pomoc

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2169 KRANJSKA GORA	828/63	9	DA	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin — Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2169 Številka parcele 828/63

POVRŠINA PARCELE (M2)	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
9	
DEJANSKA RABA Pozidano zemljišče	9
NAMENSKA RABA območja gozdnih zemljišč	9

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe

Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko iz zbirnega katastra GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike zbirnega katastra GJI

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Kranjska Gora
Naselje	Kranjska Gora
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	4280 Kranjska Gora
Krajevna skupnost	Kranjska Gora
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	Četrtna skupnost ne obstaja
Volišče - državni zbor	Kranjska Gora 1, Občina Kr. Gora, Kolodvorska ul. 1b
Volišče - lokalno	Kranjska Gora 1, Občina Kr. Gora, Kolodvorska ul. 1b
Šolski okoliš	Osnovna šola Kranjska Gora
Statistična regija	Gorenjska
Upravna enota	Jesenice
Območna geodetska uprava	Kranj

2009 MOP - Geodetska uprava Republike Slovenije - Vse pravice pridržane. Julij 2019, verzija 4.7.5

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 28.8.2019 - 10:17:46

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2169 828/61
katastrska občina 2169 KRANJSKA GORA parcela 828/61 (ID 6978263)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20224517
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0807939*****
osebno ime: Miroslava Smolej
naslov: Kolodvorska ulica 003, 4280 Kranjska Gora
začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.05.2019 11:06:07

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 28.8.2019 - 10:18:07

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2169 828/63
katastrska občina 2169 KRANJSKA GORA parcela 828/63 (ID 6978261)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

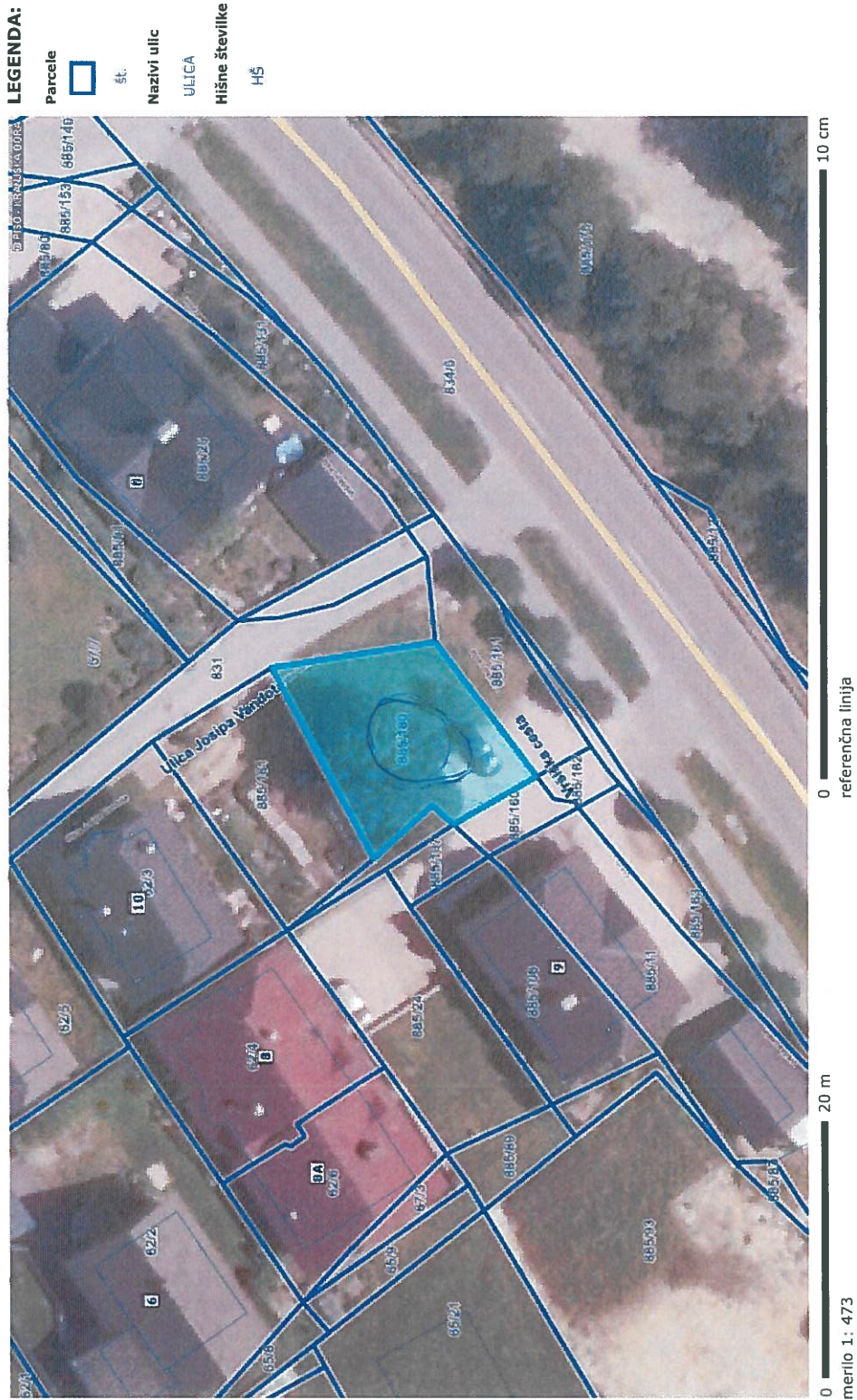
Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 20224515
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 0602952*****
osebno ime: Janez Košir
naslov: Borovška cesta 085, 4280 Kranjska Gora
začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.05.2019 11:06:11

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2169-KRANJSKA GORA, parcela: 885/180

MINISTRSTVO ZA GORNJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Odjava | Portal prostor

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS

Javni dostop

splošno iskanje

2169 885/180

Išči Počisti polje

>> Napredno iskanje

>> Pomoč

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2169 KRANJSKA GORA	885/180	192	DA	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin — Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2169 Številka parcele 885/180

POVRŠINA PARCELE (M ²)	192
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M ²)
Pozidano zemljišče	192
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M ²)
območja stavbnih zemljišč	192

Podatki o lastnikih in upravljalcih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA KRANJSKA GORA	Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora	5874327	1/1	Lastnik
OBČINA KRANJSKA GORA	Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora	5874327		Začasni upravljavalec

Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe

Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko iz zbirnega katastra GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike zbirnega katastra GJI:

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Kranjska Gora
Naselje	Kranjska Gora
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	4280 Kranjska Gora
Krajevna skupnost	Kranjska Gora
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	Četrtna skupnost ne obstaja
Volišče - državni zbor	Kranjska Gora 1, Občina Kr.Gora,Kolodvorska ul.1b
Volišče - lokalno	Kranjska Gora 1, Občina Kr.Gora,Kolodvorska ul.1b
Šolski okoliš	Osnovna šola Kranjska Gora
Statistična regija	Gorenjska
Upravna enota	Jesenice
Območna geodetska uprava	Kranj



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 14.8.2019 - 9:13:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2169 885/180

katastrska občina 2169 KRANJSKA GORA **parcela** 885/180 (ID 6475436)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 17303420
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 5874327000
firma / naziv: OBČINA KRANJSKA GORA
naslov: Kolodvorska ulica 001B, 4280 Kranjska Gora
začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.08.2015 12:16:06

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2171-DOVJE, parcela: 2073/48

<http://www.geoprosor.net/piso>; čas izpisa: 28. avgust 2019 11:45:54; uporabnik: kosir@kranjska-gora.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA KRANJSKA GORA



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 28.8.2019 - 11:44:47

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2171 2073/59
katastrska občina 2171 DOVJE parcela 2073/59 (ID 6667783)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 18363279
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874327000
firma / naziv: OBČINA KRANJSKA GORA
naslov: Kolodvorska ulica 001B, 4280 Kranjska Gora
začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.12.2016 11:35:11

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16320165	03.04.2014 09:09:18	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
16575076	05.06.2014 10:02:28	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16320165
čas začetka učinkovanja 03.04.2014 09:09:18
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 2171 DOVJE parcela 2073/60 (ID 6667782)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

vknjiži se služnostna pravica napeljave javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture ter trajnega in neoviranega dostopa na zemljišče, zaradi vzdrževalnih del, popravil in nadzora javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v korist služnostenga upravičenca telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, Ljubljana, matična številka 5014028000

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.04.2014 09:09:18

zveza - ID osnovnega položaja:

18363279

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16575076

čas začetka učinkovanja 05.06.2014 10:02:28

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina: katastrska občina 2171 DOVJE parcela 2073/48 (ID 6078653)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

vknjižba služnostne pravice izgradnje NN elektrovida ter trajnega in neoviranega dostopa na zemljišči, zaradi vzdrževalnih del, popravil in nadzora NN elektrovida, v korist služnostnega upravičenca Elektro Gorenjska d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, Kranj (mš 5175348000)

imetnik:

1. matična številka: 5175348000

firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj

začetek učinkovanja vpisa imetnika 05.06.2014 10:02:28

zveza - ID osnovnega položaja:

18363279

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo